



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588779.217	404027.905	23.059
2	588769.738	404006.884	1.316
3	588770.891	404006.249	1.187
4	588770.428	404005.156	150.002
5	588904.460	403937.806	18.742
6	588912.263	403954.846	16.392
7	588919.087	403969.750	5.150
8	588921.231	403974.432	65.621
9	588862.310	404003.318	49.403
10	588817.951	404025.065	0.503
11	588817.710	404024.624	3.072
12	588815.015	404026.099	20.943
13	588796.332	404035.563	12.558
14	588785.096	404041.172	14.511
Σ(Imobil)=5976.87mp P=382.459m			

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.		
arhitectură - design interior - urbanism		
C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016		
0745 697768 / 0746 209942		
e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		
Sef proiect:	coord. arh. urb. Susana DUMITRESCU	
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	
	arh. Iulia MIHAI	
Desenat:	arh. Iulia MIHAI	

Adresa imobilului: com. Apahida, str. Libertății, 39a-41, jud. Cluj  
Nr. C.F. 68339  
Nr. Cad. 68339

LEGENDA	
	perimetrul reglementat/ limita de proprietate
	perimetru edificabil - retrageri
	limită UTR IDp
	limită UTR propus - UTR CT
	clădire propusă
	imobile vecine
	spații verzi
	circulații auto în interiorul perimetrului reglementat
	circulații auto în afara perimetrului reglementat
	circulații pietonale în interiorul perimetrului reglementat
	circulații pietonale în afara perimetrului reglementat
	parcări

CF. Nr. 68339	
S studiată și reglementată	= 5.977,00 mp
CF. Nr. 68339	= 5.977,00 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ :	
UTR = IDp1 - Unități de producție propuse	
POT <sub>maxim</sub>	=70%
CUT <sub>maxim</sub>	=1,10
S construită existentă	= 68,00 mp
S desfașurată existentă	= 68,00 mp
POT <sub>existent</sub>	= 1,14 %
CUT <sub>existent</sub>	= 0,01
Regim de înălțime existent:	P
Nr. locuri de parcare existente:	-

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:		
	mp	%
ARIE TEREN	5.977,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	68,00	1,14
PLATFORME	85,00	1,42
SPAȚII LIBERE	5.824,00	97,44

SITUAȚIA PROPUȘĂ :		
UTR = CT - Zonă dedicată activităților de comerț, turism și funcțiuni complementare celor de comerț și turism		
POT <sub>max UTR CT</sub>	= 70%	
CUT <sub>max UTR CT</sub>	= 1,10%	
S construită propusă (estimat faza CU)	3.010,90 mp	
S desfasurata propusă (estimat faza CU)	5.694,70 mp	
P.O.T. propus	50,37%	
C.U.T. propus	0,95	
Regim de înălțime propus:	P+1E	
H max cornișă propus	15 m	
Nr. locuri de parcare propuse (estimat):	51	

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ (estimări faza CU):		
	mp	%
ARIE TEREN	5.977,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	3.010,90	50,37
PLATFORME AUTO ȘI PIETONALE	2.185,90	36,57
SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL	780,20	13,06



Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normala  
Grad de rezistenta la foc II, conform normativ P 118 / 99  
Zona seismica: F

Beneficiar :	TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.	Nr. proiect: 98/2/2022
Obiectiv :	ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ, CONSTRUIRE CORP C1 ȘI C2 IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESURI ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, ÎMPREJMUIRE	Faza: PUZ
Amplasament :	str. Libertății nr. 39a-41 loc. Apahida jud. Cluj	
Scara: 1:500	Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa nr.: U 05
Data: mai 2022		

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. © SCHMIDT ARHITECTURA